 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.		CONCEJO DE BOGOTA 20-01-2025 08:28:37 Al Contestar Cite Este Nr.:2025IE938 O 1 Fol:1 Anex:0 ORIGEN: 303 OFICINA 303/VARGAS SILVA MARIA VICTORIA DESTINO: COMISION 1ª PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENT ASUNTO: PROPOSICIÓN ADITIVA A LA PROPOSICIÓN 035-DE 2025 T OBS: ---
		PROCESO CON PRESENTACIÓN
		FECHA: 14-Nov-2019

PROPOSICIÓN No. 083 DE 2025
20 de enero de 2025

Aprobada en:

Tema: PROPOSICIÓN ADITIVA A LA PROPOSICIÓN 035 DE 2025 TITULADA APP UNIDAD DEPORTIVA EL CAMPÍN DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

Facultades: En cumplimiento de lo establecido en el Artículo 312 de la Constitución Política, el Artículo 14 del Decreto Ley 1421 de 1993 y el Capítulo Séptimo del Acuerdo Distrital 741 de 2019.


Citados: Secretaría Distrital de Planeación, Secretaria Distrital de Gobierno, Instituto Distrital de Recreación y Deporte, y Secretario Jurídico Distrital, Personería de Bogotá, Contraloría de Bogotá.

Invitados: Veeduría Distrital y Veeduría APP EL CAMPIN.

Con el fin de que, en el ámbito de sus competencias, respondan al siguiente cuestionario.


Cuestionario:

Proposición No. 083 del 20 de enero de 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

1. Informe cuál fue la empresa sus socios a los cuales que se les adjudicó mediante Resolución del IDRD el Contrato de Concesión de la APP Campin (nombre y Nit)
2. Informe cuál fue la empresa que firmo el contrato de Concesión de la APP Campin (nombre y Nit)
3. En caso de que la empresa adjudicataria no sea la misma empresa contratante de la Concesión APP Campin, explique cuál fue la razón y justificaciones e impactos generados para realizar este cambio?.
4. Cuáles fueron las razones técnicas y operacionales por las cuales que se cambió el proyecto aprobado en el año 2019 en prefactibilidad el cual era 100% para usos deportivos, por el proyecto que finalmente se aprobó en factibilidad el cual solo tiene 31.7% para usos exclusivamente deportivos y 68,3% de usos comerciales exponer la justificación técnica de cambio del nuevo proyecto adjudicado y Contratado finalmente en 2024.
5. Señalar si dentro de las atribuciones y capacidad del IDRD está la facultad de contratar mediante Concesión APP Campín la construcción comercial, de hotel y hospitales y zonas de comercio y oficinas y para operarlas luego de la reversión en áreas de uso exclusivamente deportivo del terreno entregado a los particulares?
6. Quién autorizo el cierre actual en el año 2025 de la calle 57 A que corresponde a una vía pública entre las edificaciones y terrenos entregados en la Concesión de la APP Campín?
7. ¿Quién autorizó el cierre permanente con mallas y lona del espacio público peatonal y plazas que actualmente ofrece el predio entregado por el Distrito en la Concesión de la APP


Proposición No. 083 del 20 de enero de 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

Campín para disfrute y tránsito libre de la comunidad y vecinos?


8. Informe si la calle 57A que transcurre entre los lotes y terrenos del Estadio y Coliseo del Campin, y que está destinada actualmente a una vía pública de tránsito fue entregada en la concesión, en caso afirmativo que destino o construcción está planeado darle a esa área de terreno público dentro del proyecto de la Concesión APP Campin?
9. Informe si la diagonal 53B bis, que está destinada actualmente a vía pública fue entregada en la concesión APP Campín, en caso afirmativo ¿cuál es el fundamento técnico y legal para entregarla?, y que destino o construcción está planeado darle a esa área del terreno en el proyecto de APP a esta vía pública según los planos revelados por el contratista?
10. Del contrato realizado en el año 2024 por medio del cuál se entregó en arrendamiento para el festival Brilla parte del predio donado, informe el valor del mismo y cuánto dinero le correspondió de los beneficios económicos de su explotación al Distrito a través del IDRD.?
11. Qué otros contratos de arrendamiento en los terrenos entregados en concesión tienen previstos para realizar antes de proceder a demoler o a construir las construcciones proyectadas en la Concesión APP Campín?
12. Cuales han sido los estudios técnicos que se realizaron para sustentar el cambio drástico del uso del predio entregado en la Concesión APP Campín, que ha pasado de estar en la categoría de parque estructurante y definido como plazoleta, a otra clase de predio de servicios metropolitanos para negocios comerciales?

Proposición No. 083 del 20 de enero de 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

13. Informar si los espacios destinados a parqueaderos propuestos en el proyecto de la Concesión APP Campín son suficientes para atender las aproximadamente setenta mil (70.000) personas que se estiman en la capacidad, que pueden asistir en eventos simultáneos que se realizarán en el predio entregado en la Concesiones. (Estadio deportivo y otros 50.000, Movistar Arena 20.000) o cuales alternativas adicionales de movilidad se tienen previstas en los proyectos para mitigar el impacto en las zonas vecinas?
14. En qué estado se encuentra el trámite por parte del Concesionario y el IDRD para la solicitud de licencias de construcción ante las autoridades, las normas urbanísticas aplicables al proyecto y para aprobar las construcciones propuestas en la Concesión APP Campin en enero de 2025?
15. Teniendo en cuenta que la donación realizada en 1937 de los terrenos del Estadio y zonas del complejo deportivo Nemesio Camacho El Campin fue para usos exclusivamente deportivos y de parque, explicar ¿por qué se cambia esa finalidad en el contrato de Concesión celebrado por el IDRD y en Concesionario Sencia SAS? y ¿como se va a garantizar mantener el destino exclusivo para actividades deportivas y de parque?
16. Cómo ha previsto el Distrito y el IDRD el impacto económico y las indemnizaciones que se puedan generar a los herederos de los donantes por el incumplimiento del contrato de donación de los terrenos para el Estadio Nemesio Camacho El Campin y las demás zonas deportivas, dentro de los costos del contrato de Concesión de APP que modifica y cambia ese uso autorizado?

Proposición No. 083 del 20 de enero de 2025

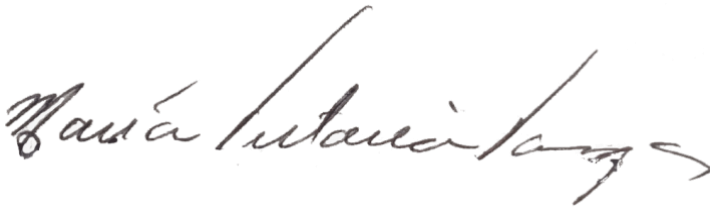
 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

17. ¿Como se ha evaluado el riesgo del Distrito y el IDRD de afrontar demandas y reclamaciones por el incumplimiento del contrato de donación modal del terreno recibido, y por la comercialización y cambio del nombre acordado para el Estadio Nemesio Camacho El Campín?

PARA LOS ENTES DE CONTROL


18. Sirvase detallar los hallazgos que se han generado con ocasión del proceso y puesta en marcha de la APP UNIDAD DEPORTIVA EL CAMPÍN DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

Cordialmente



H.C. María Victoria Vargas Silva

Proposición No. 083 del 20 de enero de 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019



H.C. ARMANDO GUTIERREZ GONZALEZ
Concejala de Bogotá
Vocera de Bancada Partido Liberal